



## **INFORMACIÓN LOCAL**

### **Grupo Municipal Popular - Vinaròs**

El PP considera que pueden mejorarse las garantías y compromisos de los futuros urbanizadores de la costa norte

## **Juan denunció la actitud autoritaria e intolerante del alcalde Romeu**

**Vinaròs 14-12-2009**

El portavoz municipal Juan Bautista Juan ha explicado las razones de la comparecencia que ha girado en torno al interés de clarificar convenientemente para que la ciudadanía comprenda todo lo referente a la costa norte y a los programas urbanísticos presentados en la misma, tanto lo ocurrido en el pleno ordinario del pasado martes, como cuales son los condicionantes que el PP ha puesto de manifiesto con los posibles urbanizadores para que el PP pueda dar su apoyo a los programas urbanísticos.

En primer lugar Juan Bautista Juan denunció la forma de actuar del Sr. Romeu, "autoritaria e intolerante en la que no sabemos muy bien si de forma voluntaria o por reacción inconsciente fue capaz de saltarse la legalidad vigente y no atendió una petición que le realizamos de retirada del punto del orden del día del pleno que hacía referencia a los PAI'S de la costa norte, para evitar precipitarnos en la decisión que teníamos que tomar dado que el escrito que aportaban las mercantiles presentado pocos días antes y dictaminado parcialmente a favor por la comisión de urbanismo, excluía un punto que para nosotros era fundamental tenerlo bien atado."

Juan denunció que el sr. Alcalde cerro el debate aún a falta de una última intervención por parte de cada grupo con representación y forzó una votación del mismo que produjo como resultado lo que ya es conocido como la desestimación de los programas de la costa norte.

El portavoz popular anunció la presentación del recurso de reposición que detalló el diputado y concejal Mariano Castejón Creemos que es prudente presentar recurso de reposición por parte del PP delante de tal atropello de los derechos que tiene un concejal.

Juan Bautista Juan detalló el posicionamiento del Partido Popular respecto al futuro de la costa norte. Comenzó diciendo que el PP tiene muy claro la necesidad de desarrollar el supervial "tal y como está marcado en el plan general y la conveniencia de que se urbanice todo a una para dar conexión no tan solo a los futuros programas que se tienen que aprobar, sino también para dar conexión a los suelos urbanos de la zona norte y ofrecer a través de él la mayoría de servicios urbanísticos".

El portavoz popular incidió que no existe ningún enfrentamiento con el equipo de gobierno en este asunto, todo lo contrario, agradeció el reconocimiento explícito del presidente de la comisión de urbanismo, al plan general de 2001 y asimismo manifestó que le parecen adecuados todos los informes emitidos por los servicios técnicos municipales y sus consideraciones para la aprobación de los programas presentados, pero desde el PP "creíamos que era necesario que se presentaran más garantías y compromisos por parte de las mercantiles que optaban a la adjudicación y esos fueron los motivos por los que no apoyamos la aprobación de los PAIS".



## INFORMACIÓN LOCAL

### Grupo Municipal Popular - Vinaròs

Juan detalló además que “estos condicionantes estaban reflejados en una enmienda que presentamos a la moción del BLOC y que todavía esta pendiente de resolver”

La comparecencia terminó exponiendo las garantías y compromisos adicionales que a consideración del PP deben de asumir las mercantiles que optan a la futura aprobación de los programas que Juan resumió en tres:

“Primero y fundamental es que la urbanización del supervial no represente una ruina para los propietarios de los solares tal y como nos habían echo llegar muchos de estos que son vecinos de Vinaròs y para ello las empresas no deben repercutir en cuotas de urbanización ni los proyectos ni la construcción del supervial hasta que no estén aprobadas las reparcelaciones de los distintos ámbitos que da ya pie a poder escriturar las parcelas de cada uno, ello quedaba asumido en el escrito presentado por las mercantiles.”

“En segundo lugar –continuó el portavoz popular- dado que está en construcción la variante de la N-340, creemos que es indispensable que la antigua N-340 al paso por la zona norte se convierta en una gran vía urbana de circunvalación de nuestra ciudad y no se considere como una carretera rápida con vías de servicio a ambos lados de la misma, cuestión que se reflejaba en el citado escrito.”

Y en tercer lugar, ha destacado “una cuestión que para nosotros puede significar un ejemplo urbanístico en el que se conjuga la construcción con la protección de un paraje como es el de “Sol de Riu”, creemos que es posible hacer compatible el desarrollo de la zona norte con la recuperación de este paraje para su utilización como espacio público y ello se asumía voluntariamente por parte de las empresas en el escrito presentado sin que ello se repercutiera en cuotas a los propietarios. Pero parece que al equipo de gobierno le molesta muy mucho que sea el PP quien haya tenido la visión y la capacidad de diálogo para que puedan mejorarse las garantías y compromisos de los futuros urbanizadores de la costa norte, por eso excluyeron ese punto de la propuesta de aceptación y para nosotros es irrenunciable.

Por tanto y como resumen esos tres condicionantes son fundamentales para que desde el PP se pueda dar el sí a la aprobación de los PAI”S de la costa norte.”