



## INFORMACIÓN LOCAL

### Grupo Municipal Popular - Vinaròs

Tárrega explica que Balada nos vendió el humo, y el Sr. Romeu todavía está intentando encender el fuego

## Se estudian posibles ilegalidades en la ciudad deportiva

**Vinaròs 11-06-2009**

El Partido Popular de Vinaròs denuncia que los terrenos en los que se ubicará la ciudad deportiva acumulan cargas, al no haber formalizado el consistorio su pago, a través del aprovechamiento urbanístico del PAI de Salines. El portavoz del partido, José Ramón Tárrega, informó que tanto la compra del terreno como la contratación de las obras, por parte del equipo de gobierno, son un gran lío y una vergüenza nacional

Ante esta situación, el Partido Popular de Vinaròs pone en manos de sus asesores jurídicos posibles ilegalidades cometidas desde el consistorio respecto a los terrenos de la ciudad deportiva, junto a la Nacional 232.

Los populares han informado de que, pese a haberse inscrito en el registro de la propiedad a nombre del ayuntamiento, los terrenos acumulan todavía las cargas porque el consistorio no ha pagado su importe a los propietarios. El portavoz del Partido Popular, José Ramón Tárrega, manifestó que: "Después de casi 4 años el Ayuntamiento ha conseguido inscribir en el Registro de la Propiedad la escritura que le hace propietario de los terrenos donde se pretende construir el campo de Fútbol y la ciudad deportiva "para nuestros nietos", aunque para que la dicha no sea completa la inscripción tiene una carga por no haberlos pagado" y por ello calificó de "*vergüenza nacional*" que el consistorio acordase con los propietarios el pago a través del aprovechamiento urbanístico en la Partida de Les Salines e insistía en que "*el ayuntamiento ha firmado acuerdos valorando cierta cantidad de metros cuadrados, pero no sabemos qué criterio han seguido*".

El pago de los terrenos todavía no se ha formalizado porque el PAI de les Salines se encuentra paralizado. Pero, mientras tanto, las obras en los terrenos ya han dado comienzo. José Ramón Tárrega advierte que, si no se paga a los propietarios, estos pueden reclamar los terrenos y se pregunta

Tárrega expresó "La necesidad de que los deportistas de Vinaròs dispusieran de unas instalaciones dignas y equiparables a otros municipios de nuestro nivel y que desde el P.P. calificábamos de imprescindibles en el año 2002, siete años mas tarde estamos peor de lo que estábamos entonces, a pesar de las declaraciones y promesas de nuestros ínclitos mandatarios, se obstina en negar el "pan y la sal" a todos los deportistas locales, la situación actual es la imposición de la tozuda realidad. Desde el año 2004 hasta hoy han pasado 5 años, y es que desde las promesas triunfalistas del que era nuestro alcalde Sr. Balada en aquel momento hasta hoy, nuestros gestores municipales se han pasado todo este tiempo elaborando un rosario de despropósitos y chapuzas administrativas, que no han hecho otra cosa que enmarañar de tal modo todo el proyecto, que a fecha de hoy es difícil de pronosticar, cómo y cuando se finalizará esta instalación. El Sr. Balada nos vendió el humo, y el Sr. Romeu todavía está intentando encender el fuego.

El portavoz del partido desgranó la cuestión del precio del terreno, destacando que "en primer lugar, el precio, 18,00 €/m<sup>2</sup> porque algún técnico inventó la fórmula para que esta finca valiese este precio, fórmula que se habrá perdido por el ayuntamiento y que ahora no consiguen encontrar para aplicársela a los damnificados de Sotarranyes. En según lugar, el pago. Y menudo pago, aprovechamiento urbanístico en el Pai de Salines, con



## **INFORMACIÓN LOCAL**

### **Grupo Municipal Popular - Vinaròs**

unos costes de urbanización (unos 350.000,00 €) que van y vienen, pero que al final paga el ayuntamiento para redondear el precio, que cuatro años después de haber firmado el convenio todavía no se sabe cuándo ni cómo se va a desarrollar. Pago que debería de haberse efectuado hace más de un año . En tercer lugar, afecciones, accesos, servicios, etc. etc. Desde el 2007 no se ha movido un papel para legalizar los accesos a través de la N-232, lo que si está claro es que no se permite el uso de las instalaciones hasta que no esté determinado este asunto del que el Ayuntamiento no ha valorado ni los costes.

En cuarto lugar,– continuó José Ramón Tárrega- vallado, adecentamiento, línea de media tensión , sobre todos estos asuntos de menor rango, casi no vale la pena ni entrar en valoraciones, únicamente hay que personarse en el lugar y ver lo que hay, una campo de futbol cuyo césped ya se ha deteriorado antes de usarse. En fin una obra modélica, es como aquel promotor que antes de hacer la estructura del chalet ya pone los muebles y los electrodomésticos en la parcela.

En quinto lugar, el convenio con Catala Wagner. Un acuerdo salido de la “Boutique del Hormigón”, un acuerdo que englobará accesos e instalaciones, que ronda un montante de 5 millones de euros, casi la mitad de lo que costará el proyecto, del que nadie sabe nada desde el “Hundimiento del ladrillo”, ni de plazos, ni de ejecución, nada de nada. A verlas venir y que Dios reparta suerte

Y en sexto lugar, finalizó el portavoz popular, la Financiación de todo el galimatías que se eleva a 12.000.000,00 €. Sobran comentarios, la parte financiera, administrativa permisos y licencias no puede ser más incierta, caótica e indeterminada”