



INFORMACIÓN LOCAL

Grupo Municipal Popular - Vinaròs

Gandía: "Romeu intentó el lunes un linchamiento público de Juan Bta. Juan y ni eso le salió bien"

La Fiscalía abre diligencias previas tras estudiar el escrito presentado por el PP por la permuta de la Ciudad Deportiva

Vinaròs 24-11-2010

El portavoz adjunto del Partido Popular de Vinaròs, Luis Gandía, ha comparecido esta mañana en rueda de prensa para informar a la ciudadanía que "la Fiscalía ha abierto diligencias previas tras haber estudiado el escrito que el Partido Popular de Vinaròs presentó el pasado 24 de septiembre en referencia a la permuta de adquisición de los terrenos de la Ciudad Deportiva y la nula defensa del patrimonio municipal que se realizó con la finca del Carrer Major adquirida por el Partido Popular en el año 2003"

Gandía ha iniciado su comparecencia recordado los antecedentes y que se remontan al año 2001 cuando el gobierno municipal presidido por Jacinto Moliner inicia el expediente para adquirir una finca con destino a una futura ciudad deportiva"

Es en el año 2003 cuando "se expropia la finca conocida como "Carrer Major" ya calificada como dotacional deportiva a un precio de 3 euros/metro cuadrado que tras pasar por el justiprecio se elevó a 13,5 euros/metro cuadrado"

El portavoz popular recordó como "a pesar que la variante de la N-340 afectaba a la finca en un parte desde el Ayuntamiento no se presentó ninguna alegación, permitiendo que afectara a una finca que es patrimonio de todos los vinarocenses y que al mismo tiempo dejaba intacta una finca contigua propiedad del esposo de una concejala del PVI"

En este sentido Gandía ha recordado como "la propia Dirección General de Carreteras señaló en su escrito de 24 de marzo de 2009 que desde el mes de noviembre de 2003 hasta mayo de 2006 que el proyecto estuvo en exposición pública el Ayuntamiento, ya presidido por el PVI-PSOE, no presentó alegación alguna"

En 2005 el equipo de gobierno, formado ya por PVI-PSOE, inició los trámites para adquirir una nueva finca, unos trámites que "son escandalosos, según el relato del propio Javier Balada en el pleno de fecha 23 de julio de 2009, cuando afirmó sin rubor alguno que la compra se realizó en un bar y se acuerda un precio de 18 euros/metro cuadrado que, de entrada, es ya 5 euros/metro más caro que la finca que adquirió el gobierno municipal del Partido Popular a pesar de ser una finca rústica"

Gandía ha recordado igualmente que "el pago se debía realizar a través de una permuta, un trueque de terrenos, y el equipo de gobierno del PSOE-PVI ofreció



INFORMACIÓN LOCAL

Grupo Municipal Popular - Vinaròs

al propietario los aprovechamientos urbanísticos del PAI Salinas, y aquí llega lo que para nosotros es otro ejemplo de malgastar recursos públicos, porque mientras en aquel entonces, febrero de 2005, el Ministerio de Vivienda decía que el valor del metro cuadrado en Vinaròs era de 1.265 euros/metro cuadrado, el equipo de gobierno aprobó una valoración de los terrenos de dicho aprovechamiento de solamente 915 euros/metro cuadrado”

Para Gandía esto es una demostración de “mal gobierno, valoramos por encima el terreno que compramos y valoramos por debajo el terreno que vendemos. Los vinarocenses no merecen un gobierno municipal que únicamente despilfarra y malvende el patrimonio de todos”

El portavoz popular ha continuado su explicación señalando que “no contentos con esto, al propietario de los terrenos se le exime de pagar las cuotas de urbanización del terreno objeto del trueque y que asciende a, como mínimo, 350.000 euros más”

Con todos estos datos el Partido Popular solicitó un Pleno extraordinario en el mes de julio de 2009, “no para ir contra nadie, sino para pedir una revisión del expediente porque creemos que se han perjudicado gravemente los intereses de los vinarocenses que es lo único que nos mueve, pero en el Pleno ni Romeu, ni Balada aceptaron esa revisión y los técnicos se ratificaron, antes del pleno incluso, en sus decisiones”

Gandía ha recordado como en ese pleno la portavoz del PSOE, Librada López, “animó al PP a personarse en Fiscalía si tenemos alguna prueba o alguna duda”, y así lo hemos hecho. Y ahora, Fiscalía “abre diligencias previas y ha empezado a llamar a declarar a quien considere oportuno”

Pero para el portavoz adjunto popular, “si grave es el fondo del asunto, por la importante suma económica que han malgastado estos dos señores que nos gobiernan, peor y más graves son las formas del Sr. Romeu”.

Gandía ha explicado que “como el Partido Popular solamente presentó un escrito en Fiscalía y no una denuncia, no sabemos ni en que situación se encuentra el expediente ni que personas son llamadas a declarar ni que pruebas se han solicitado, pero a pesar de eso el pasado lunes Jordi Romeu demostró de nuevo su carácter autoritario y manipulador e intentó provocar un linchamiento público de nuestro portavoz, Juan Bautista Juan, por parte de los funcionarios municipales, y ni eso le salió bien”

El portavoz adjunto ha explicado que “a las 11:00 horas del lunes nuestro portavoz recibió un SMS desde el Ayuntamiento con el siguiente texto “Hoy lunes a las 13:45 reunión de portavoces en el Salón de Plenos. Tema: Denuncia PP Fiscalía”; una vez allí observamos como el Alcalde había citado a todos los funcionarios municipales y afirmó que “el pasado jueves 18 un técnico de esta casa declaró en Fiscalía por una denuncia del PP”; en lo que claramente es una manipulación de la verdad pues el PP no ha presentado una denuncia sino un escrito informando de unos hechos que han provocado la actuación de Fiscalía a iniciativa de ésta.”



INFORMACIÓN LOCAL

Grupo Municipal Popular - Vinaròs

Gandía ha cargado duramente contra Romeu señalando que "Vinaròs tiene por desgracia un Alcalde que no convoca Juntas de Portavoces, que no contesta en los plenos, que no facilita la información que le pide la oposición, pero en cambio sufre un Alcalde que no duda en provocar un linchamiento público del portavoz del Partido Popular"

Para el portavoz "la actitud de Romeu, tanto en el fondo como en las formas, demuestra una vez más que no está capacitado para gobernar, que el rencor le puede, que más que gobernar Vinaròs su objetivo es ya intentar que no gobierne el Partido Popular"

Para finalizar Gandía ha resumido su intervención señalando que "no hemos denunciado nada, solamente hemos puesto en conocimiento de la Fiscalía unos hechos y ha sido ésta la que ha abierto diligencias previas, tenemos hoy un gobierno municipal ineficiente, ineficaz, que crea más problemas de los que resuelve y que ahora está bajo sospecha; este es un gobierno que no beneficia a la ciudad de Vinaròs."

INFORMACIÓN ADICIONAL:

Precio FINCA RUSTICA "CARRER MAJOR" (tras justiprecio)	13,5 €/metro cuadrado
Precio FINCA RÚSTICA "SOTERRANYES"	6 €/metro cuadrado
Precio FINCA RÚSTICA "CIUDAD DEPORTIVA"	18 €/metro cuadrado

Valor Metro cuadrado según Ministerio (Feb. 2005)	1.265 €/metro
Valor metro cuadrado según Ayuntamiento (Feb. 2005)	915 €/metro